

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | <u>Публичное акционерное общество "Барановское"</u> | по ОКПО 00319546 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 5005001543 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> | по ОКВЭД 2 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС 12247 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>140237, Московская обл., г. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, дом № 131</u> | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитКонсалтИнвест"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6234060479 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1086234011710 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17 672 | 18 272 | 17 676 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 17 672 | 18 272 | 17 676 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 107 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 17 778 | 18 272 | 17 676 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 | 1 | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 20 766 | 17 978 | 15 488 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 329 | 4 | 7 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 20 154 | 17 363 | 14 858 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 60 | 2 | 324 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | 1 | 5 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 222 | 608 | 294 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|--------|--------|--------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 930 | 456 | 2 695 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | - | - | - |
| | Расчетные счета | 12502 | 930 | 456 | 2 695 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 249 | 217 | 202 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 21 945 | 18 651 | 18 386 |
| | БАЛАНС | 1600 | 39 724 | 36 923 | 36 062 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 015 | 15 015 | 15 015 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 5 348 | 5 348 | 5 348 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 690 | 649 | 615 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 13 321 | 10 853 | 10 053 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 34 374 | 31 864 | 31 030 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 964 | 4 711 | 4 755 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 2 403 | 2 847 | 3 046 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 492 | 1 301 | 1 212 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 1 015 | 564 | 498 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 54 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 386 | 348 | 276 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 350 | 5 060 | 5 031 |
| | БАЛАНС | 1700 | 39 724 | 36 923 | 36 062 |

Руководитель

(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович

(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

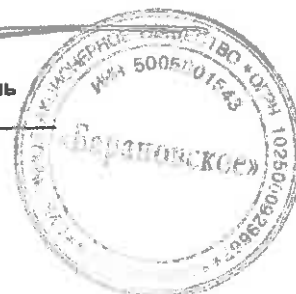
| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | <u>Публичное акционерное общество "Барановское"</u> | ИНН | 00319546 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5005001543 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u> | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | <u>в тыс. рублей</u> | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 32 848 | 29 173 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (22 919) | (21 192) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 9 929 | 7 981 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 848) | (5 892) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 081 | 2 089 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 113 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (124) | (882) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | 23501 | (79) | (81) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 070 | 1 207 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (629) | (374) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (666) | (374) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 107 | - |
| | Прочее | 2460 | 70 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 511 | 833 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | (42) | (33) |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 469 | 800 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель
(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | |
|-------------|---------|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 2023 |
| 00319546 | |
| 5005001543 | |
| 68.20.2 | |
| 12247 | 16 |
| 384 | |

Организация Публичное акционерное общество "Барановское" форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС _____
 Публичное акционерное общество / Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 15 015 | - | 5 348 | 615 | 10 053 | 31 030 |
| Увеличение капитала - всего: в том числе: | 3210 | - | - | - | - | 833 | 833 |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 833 | 833 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | 34 | (34) | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 15 015 | - | 5 348 | 649 | 10 853 | 31 864 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 2 510 | 2 510 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 2 510 | 2 510 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | 42 | (42) | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 15 015 | - | 5 348 | 690 | 13 321 | 34 374 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 34 374 | 31 864 | 31 030 |

Руководитель _____
(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Барановское"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKOC

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 00319546 | | |
| 5005001543 | | |
| 68.20.2 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 33 685 | 29 302 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 3 888 | 3 403 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 29 797 | 25 899 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (33 211) | (31 541) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (27 328) | (25 988) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (4 434) | (4 015) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (368) | (441) |
| иные налоги и сборы | 4125 | (581) | (569) |
| прочие платежи | 4129 | (500) | (528) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 474 | (2 239) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 474 | (2 239) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 456 | 2 695 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 930 | 456 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель
(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Барановское"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 17 672 | 18 272 | 17 676 |
| Дсходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 107 | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 1 | 1 | 1 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 20 766 | 17 978 | 15 488 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 930 | 456 | 2 695 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 249 | 217 | 202 |
| ИТОГО активы | - | 39 724 | 36 923 | 36 062 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 4 964 | 4 711 | 4 755 |
| Доходы будущих периодов ** | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 386 | 348 | 276 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 5 350 | 5 060 | 5 031 |
| Стоимость чистых активов | - | 34 374 | 31 864 | 31 030 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 5120 | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|---|--|------------------|
| | | | | затраты за период | стисано затрат как не положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | |



Бедретдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | - | 112 | - | (112) | - |
| | 5250 | за 2022г. | - | 1 400 | - | (1 400) | - |
| в том числе: | 5241 | за 2023г. | - | 112 | - | (112) | - |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Система канализации (зд.131 б) | 5242 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| Ткацкий корпус (крыло) 2-х этажи, | 5252 | за 2022г. | - | 1 400 | - | (1 400) | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | 1 400 |
| в том числе: | | | |
| Ткацкий корпус (крыло) 2-х этажи, | 5261 | - | 1 400 |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

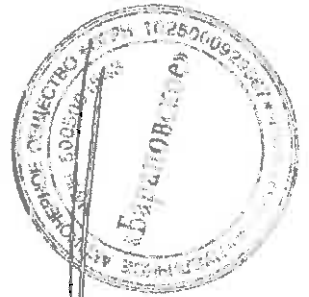
2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | 21 | 21 | 21 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | 241 | 241 | 241 |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 5329 | - - | - - | - - |

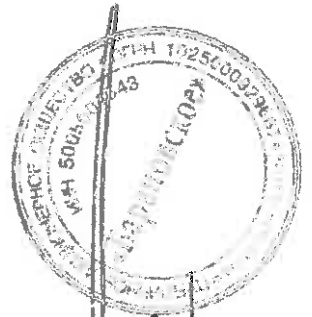
Руководитель

Бедретдинов Шамиль
Менсурович

(расшифровка подписи)

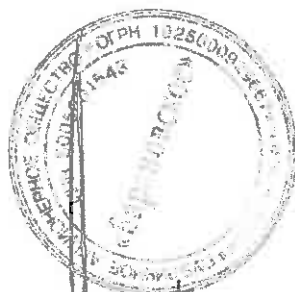
(подпись)

1 марта 2024 г.



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



Бедрагдинов Шамиль
Менсурович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

1 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность.

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | | 5540 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|---|---------------------------------------|-----------|------------------------|---|--|-----------|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| | кредиты | | | | | | | | |
| займы | 5562 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5553 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| (краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 4 711 | 1 652 | (1 445) | 45 | - | 4 963 | |
| | 5580 | за 2022г. | 4 755 | 327 | (372) | - | - | 4 711 | |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | | | | | | | |
| авансы полученные | 5561 | за 2023г. | 2 847 | 1 234 | (1 679) | - | - | 2 403 | |
| | 5581 | за 2022г. | 3 046 | 324 | (523) | - | - | 2 847 | |
| расчеты по налогам и взносам | 5562 | за 2023г. | 1 301 | (48) | 240 | - | - | 1 492 | |
| | 5582 | за 2022г. | 1 212 | (112) | 201 | - | - | 1 301 | |
| кредиты | 5563 | за 2023г. | 564 | 466 | (5) | 45 | - | 1 069 | |
| | 5583 | за 2022г. | 498 | 115 | (50) | - | - | 564 | |
| займы | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5565 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | |
| | 5585 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | |
| Итого | 5566 | за 2023г. | 4 711 | 1 652 | (1 445) | 45 | - | 4 963 | |
| | 5570 | за 2022г. | 4 755 | 327 | (372) | - | - | 4 711 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5990 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5991 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5992 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5993 | - | - | - |
| | 5994 | - | - | - |

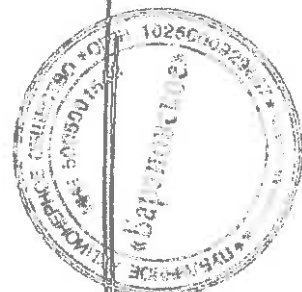
Руководитель

(подпись)

Бедретдинов Шамиль
Менсурович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

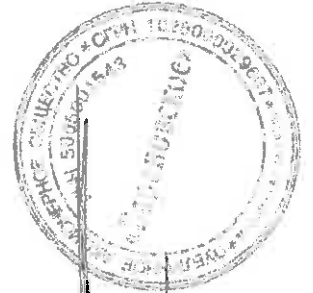


7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как изыгнанная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 348 | 366 | (328) | - | 386 |

Руководитель _____
(подпись)

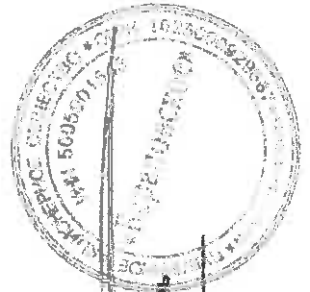
**Бедретдинов Шамиль
Менсурович**
(расшифровка подписи)



1 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5801 | | | | |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5811 | | | | |



**Бедретдинов Шамиль
Менсурович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

1 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | Получено за год | Возвращено за год | Получено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2023г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2023г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель: Бедретдинов Шамиль Менсурович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА
2023 ГОД**

ПАО "Барановское"

Оглавление

| | |
|--|----|
| I. Общие сведения | 3 |
| II. Учетная политика..... | 4 |
| 1. Основа составления..... | 4 |
| III. Раскрытие существенных показателей | 5 |
| 1. Основные средства | 5 |
| 2. Финансовые вложения..... | 5 |
| 3. Запасы | 5 |
| 4. Дебиторская задолженность | 6 |
| 5. Денежные средства и денежные эквиваленты..... | 6 |
| 6. Капитал и резервы..... | 6 |
| 6.1 Уставный капитал..... | 6 |
| 6.2 Резервный капитал | 6 |
| 7. Кредиторская задолженность | 7 |
| 8. Налоги | 7 |
| 8.1 Налог на прибыль организации..... | 7 |
| 8.2 Прочие налоги и сборы | 7 |
| 9. Выручка от продаж..... | 7 |
| 10. Прибыль на акцию | 7 |
| 11. Связанные стороны | 8 |
| 12. Оценочные обязательства | 8 |
| 13. Информация об исправлении ошибок | 8 |
| 14. События после отчетной даты | 8 |
| 15. Условные обязательства и активы | 9 |
| 16. Информация по прекращаемой деятельности..... | 9 |
| 17. Участие в совместной деятельности | 9 |
| 18. Чистые активы Общества..... | 9 |
| 19. Забалансовые счета | 10 |
| 20. Риски..... | 10 |

I. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Барановское» (далее "Общество") образовано в 1992 г. До 07.07.2015 г. общество называлось Публичное акционерное общество «Ткацкая фабрика «Вперед». Годовым общим собранием акционеров 30.06.2015г было принято решение об изменении наименования.

Основной вид деятельности – сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составила 6 человек (31 декабря 2022 г. – 6 чел., 31 декабря 2021 г. – 6 чел.).

Общество зарегистрировано по адресу Московская обл., г. Воскресенск ,с. Барановское, ул. Центральная, д.131

ИНН 5005001543, КПП 500501001, поставлено на учет в Инспекции МНС РФ по г. Воскресенску 26.06.2002 г.

Действующая редакция Устава утверждена годовым общим собранием акционеров ПАО «Барановское» 18.09.2020 г.

В состав Совета директоров Общества входят:

- 1.Романович Дмитрий Владимирович
- 2.Бедретдинов Шамиль Менсурович
- 3.Бочарова Нина Васильевна
- 4.Чепрасова Надежда Николаевна
- 5.Павлова Марина Алиевна

Общее руководство осуществляет единоличный (Генеральный директор) исполнительный орган Общества Бедретдинов Ш.М.

Основным бенефициаром Общества является Лабанок М.Ю.

Сведения об аудиторе (аудиторах)

Кандидатура аудитора утверждена общим собранием акционеров (Протокол б/н от 18.05.2023 г.).

Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Общества. Стоимость аудиторских услуг определяется по договору и плану графиком работы.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалтИнвест». Сокращенное фирменное наименование: ООО «АудитКонсалтИнвест»

Место нахождения: 390000, г. Рязань, ул. Кудрявцева, д.50.

ИНН: 6234060479 ОГРН: 1086234011710

Телефон: (4912) 20-56-02 . Адрес электронной почты: audit_aki@mail.ru

Аудиторская проверка будет осуществляться по итогам 2023 финансового года. Существенных интересов, связывающих должностных лиц аудитора с Обществом не имеется, а также не имеется тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности), родственных связей. Долей в уставном капитале ПАО «Барановское» не имеет. ПАО «Барановское» не предоставлял аудитору, равно, должностным лицам аудитора, заемных средств. Должностные лица эмитента не являются должностными лицами аудитора. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги нет. Должностные лица

аудитора не участвуют в какой-либо совместной предпринимательской деятельности с должностными лицами Общества.

II. Учетная политика

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом "О бухгалтерском учете", а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

- Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- Общество применяет ФСБУ 6/2020 « Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.
- Переоценка основных средств не проводится.
- Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, срок исполнения обязательств которой истек, задолженность не обеспечена никакими гарантиями, отсутствие оплаты в течение предшествовавшего года.
- В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, а также внесением изменений в Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ с 2011 года Общество формирует оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам.

3. Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Общество не создает резервов по сомнительным долгам .
- Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Земельные участки

В 2023 году Общество не проводило операции с приобретением и выбытием земельных участков.

Переоценка основных средств в 2023 году не проводилась.

В течение 2023 года общество не реализовывало основные средства.

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств приведена в разделе 2 "Основные средства" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

2. Финансовые вложения

Изменений в 2023 не было.

2.1. Краткосрочные финансовые вложения

Займы в 2023 г. не выдавались.

- *Займы выданные (тыс. руб.)*

| Вид займов выданных | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Займы организациям | - | - | - |
| в том числе связанным сторонам | - | - | - |

3. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение. Их величина на конец года составила 1 тыс. рублей (стр. 1210 Бухгалтерского Баланса).

Авансы на приобретение запасов на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, их видов приведена в разделе 4 "Запасы" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2023 г. составила - 20766 тыс. руб. (стр.1230 гр.4. Бухгалтерского Баланса)

Дополнительная информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 "Наличие и движение дебиторской задолженности" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

| Наименование показателя | 31.12.2022 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|-------------|
| Средства в кассе | - | - | - |
| Средства на расчетных счетах | 930 | 456 | 2698 |
| Средства на валютных счетах | - | - | - |
| Средства на специальных счетах в банках | - | - | - |
| Итого денежные средства | 930 | 456 | 2695 |
| Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев) | - | - | - |
| Иные эквиваленты денежных средств | - | - | - |
| Итого денежные эквиваленты | - | - | - |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты | 930 | 456 | 2695 |

6. Капитал и резервы

6.1 Уставный капитал

| Состав уставного капитала | Общее количество, шт. | Номинальная стоимость, тыс. руб. | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| | | размещенных акций | акций, находящихся в собственности Общества |
| Обыкновенные акции | 15013418 | 15013 | - |
| Привилегированные акции | 1330 | 1330 | - |
| Итого | 15014748 | 15015 | - |

Акционеры Общества

Акционерами общества являются Физические лица -712 чел.

6.2 Резервный капитал

В соответствии с законодательством и уставом Общества создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества. В 2023 г. отчислено в резервный фонд 42 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 величина резервного фонда составила 690 тыс. руб. Ввиду отсутствия прибыли в предшествующие отчетные периоды резервный фонд сформирован не полностью.

7. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2022 г. составила - 4964 тыс. руб. (стр. 1520 гр. 4 Баланса). просроченная задолженность отсутствует.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Налоги

8.1 Налог на прибыль организации

Сумма налога на прибыль составила 666 тыс. руб. (в 2022 году –374 тыс. руб.).

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2023 г. составила 3329 тыс. руб. (в 2022 году – 1872 тыс. руб.).

8.2 Прочие налоги и сборы

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 575 тыс. руб. (в 2022 году – 829 тыс. руб.).

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: налог на землю –185 тыс. руб., налог на имущество- 390 тыс. руб., иные налоги и сборы.

9. Выручка от продаж

Основную долю выручки Общества в 2023 г. составила выручка от сдачи в аренду собственных нежилых помещений. (29 439тыс. руб.)

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды(п.26 ФСБУ 25/2018)

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

10. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по привилегированным акциям, начисленным за отчетный период.

| Наименование показателя | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------|
| Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб. | 2469 | 833 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций | 15015 | 15015 |
| Базовая прибыль на акцию, руб. | 0,16 | 0,05 |

11. Связанные стороны

В соответствии с перечнем связанных сторон аффилированными лицами Общества по состоянию на 31.12.2023 г. являются:

- Акционеры, имеющие право распоряжаться более чем 25 % общего количества голосов,
- Члены Совета директоров;
- Генеральный директор Общества;
- Юридические и физические лица, принадлежащие к одной группе компаний.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров и Правления Общества. Их списки приведены в разделе "Общие сведения" пояснений.

В 2023 г. Общество начислило членам Совета директоров, Правления Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 1541 тыс. руб. (2022 г. – 1348 тыс. руб.)

Соответственно отчисления страховых взносов во внебюджетные фонды в 2023 году составили в СФР- 260 тыс. руб., в ФСС-9 тыс. руб., Иных выплат управленческому персоналу в 2023 году не производилось.

12. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства

Обществом в составе оценочных обязательств отражена сумма резерва на оплату отпусков. Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на дату составления отчетности. Сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.»

13. Информация об исправлении ошибок

В 2023 году не выявлены ошибки прошлых периодов, требующие внесения корректировок.

14. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Согласно Положению по учетной политике для целей бухгалтерского учета, в ПАО «Барановское» существенность события после отчетной даты составляет 10% к общему итогу соответствующей статьи отчетности за отчетный год. В ПАО «Барановское» на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют события после отчетной даты. Но в связи с распространением пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации, были введены карантинные меры, что оказало значительное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Существует вероятность, что пандемия, а так же ее последствия могут повлиять на деятельность компаний различных отраслей. Общество также считает, что появление коронавируса не является корректирующим событием, поскольку

вспышка произошла в начале 2020 года, то есть после отчетного периода, количественный эффект от данного события невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Руководство Общества проводит постоянный мониторинг изменений микро- и макроэкономических условий, а так же их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На текущий момент Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение.

15. Условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2023 г. ПАО «Барановское» не имеет не завершенных судебных дел, в которых выступает ответчиком. Налоговые проверки в течение 2023 года не проводились.

С 01 по 15.09.2023 года Социальным фондом России проведена выездная проверка за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 полноты и достоверности представляемых страхователем или застрахованным лицом сведений и документов, необходимых для назначения и выплаты страхового обеспечения, а также возмещения расходов страхователя на выплату социального пособия на погребение. В ходе проверки нарушения не выявлены.

16. Информация по прекращаемой деятельности

В ПАО «Барановское» на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности отсутствует деятельность по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая подлежит прекращению.

17. Участие в совместной деятельности

Общество не ведет совместной деятельности.

18. Чистые активы Общества

Под стоимостью чистых активов акционерного общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы) (17 778 тыс. руб.)

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

(21 945 тыс. руб.)

Итого Активы 39 724 тыс. руб.

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- кредиторская задолженность (за исключением задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов): (4 964 тыс. руб.)

- резервы предстоящих расходов: (386 тыс. руб.)

Итого Пассивы 5 350 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества равна 34 374 тыс. руб.

19. Забалансовые счета

Общество ведет забалансовый счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов», где отражена величина дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности. На 31.12.2023 г. величина составляет 115 580,19 руб.

20. Риски

Страновые и региональные риски.

Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Региональные колебания и схождение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Финансовые риски.

Риск ликвидности связан с возможностями предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность работодателям по полученным кредитам и займам.

У Общества отсутствует задолженность по займам и кредитам на 31.12.2023 г. Кредиторская задолженность Общества является краткосрочной, что существенно снижает риски.

Рыночных рисков, связанных с изменением курсов обмена иностранных валют нет, так как Общество не является экспортером, расчеты ведутся в национальной валюте, кредитов в валюте нет.

Репутационные риски

За отчетный год не происходило уменьшения числа клиентов Компании. Сроки выполнения договорных обязательств соблюдались. Со стороны Заказчиков не поступали претензии к качеству выполненных работ и оказанных услуг.

Генеральный директор ПАО «Барановское»

И.М.Бедретдинов

«01» марта 2024 г.





ООО "АудитКонсалтИнвест"

390000, г. Рязань, ул. Кудрявцева, 50

тел./факс: (4912) 42 72 77

e-mail: audit_aki@mail.ru

www.audit-aki.ru

Исходящий № 14/24

Дата подписания 25.03.2024г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о финансовой отчетности
Публичного акционерного общества
«Барановское»
за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АКЦИОНЕРАМ ПАО «БАРАНОВСКОЕ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Барановское» (ОГРН 1025000929667, адрес: 140237, Россия, Московская область, г. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131), состоящей из:

- ✓ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- ✓ отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- ✓ приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - ✓ отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - ✓ отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Барановское» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ПАО «Барановское» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Не создан резерв по сомнительным долгам в отношении контрагента ООО «Среда партнеров». В результате чего, завышена строка 1230 «Дебиторская задолженность» и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса и занижена строка 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах в сумме 17 172 тыс.руб..

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. Сдача в аренду имущества осуществляется в рамках агентского

договора заключенного с ООО «Среда партнеров». С данным контрагентом заключен договор на техническое обслуживание и содержание данного имущества. Фактически основная сумма дохода и расхода от деятельности Общества складывается от результата работы ООО «Среда партнеров».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ПАО «Барановское» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ПАО «Барановское», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ПАО «Барановское»;

■ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ПАО «Барановское»;

■ делаем вывод о правомерности применения руководством ПАО «Барановское» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ПАО «Барановское» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ПАО «Барановское» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

■ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом. ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление ПАО «Барановское» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Генеральный директор
(кв. аттестат № 06-000579, срок действия не ограничен
ОРНЗ 21206041435 СРО ААС)

Руководитель проверки
(кв. аттестат № 06-000520, срок действия не ограничен
ОРНЗ 21206041446 СРО ААС)


Солодовник Марина Александровна


Солодовник Петр Николаевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалтИнвест»,
ОГРН 1086234011710, адрес: 390000, г.Рязань, ул. Кудрявцева, д. 50.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:

Саморегулируемая организация аудиторов ассоциация «Содружество» (СРО ААС) от 07 сентября 2012 года, за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206041840.

«25» марта 2024г.